

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 764,60
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 336,80

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	37 849,04
--	------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	103 809,31	121 556,06	178 187,99	47 177,38
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	103 809,31	121 556,06	178 187,99	47 177,38

Остаток денежных средств на конец отчетного периода, всего в руб.	28 293,34
Расходы (руб.):	187 743,69

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	187 743,69
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	138 083,60
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	129 801,72
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	8 281,88
	Ремонт системы ГВС, подвал, март 2019г.	2 696,13
	Общестроительные работы, июль 2019г.	988,61
	Кошение травы, август 2019г.	1 763,04
	Ремонт системы ГВС, подвал, август 2019г.	584,10
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	2 250,00
1.2.	Уборка придомовой территории	23 580,26
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 285,50
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 543,40
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 138,11
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 672,82

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

